

Số: /TB-UBND

Mỹ Đức, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) xã Mỹ Đức

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 05/9/2025 về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030), UBND xã thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất 05 năm (2026-2030) với các nội dung sau:

1. Đối tượng đăng ký

Các sở, ban, ngành thành phố Hà Nội; các phòng, ban, ngành thuộc xã Mỹ Đức; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.

2. Nội dung đăng ký danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) xã Mỹ Đức

2.1. Điều kiện, tiêu chí đăng ký, lập danh mục các công trình, dự án

Tiêu chí xác định công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) căn cứ theo khoản 2 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, cụ thể như sau:

- Đảm bảo quốc phòng, an ninh;
- Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường;
- Tính khả thi của việc thực hiện.

2.2. Thành phần hồ sơ đăng ký

- **Bản đăng ký và hồ sơ pháp lý gửi kèm (02 bộ):**

+ Bản đăng ký theo quy định (bản chính);

+ Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đầu tư; các văn bản pháp lý khác...

+ Các bản vẽ pháp lý kèm theo: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500; Biên bản bàn giao mốc giới thực hiện dự án...

2.3. Thời gian, địa điểm đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Đến hết ngày 20/9/2025.**

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Hồ sơ đăng ký gửi về Phòng Kinh tế xã Mỹ Đức, Trụ sở UBND xã Mỹ Đức, số 02 phố Đại Đồng, xã Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. (Chuyên viên tiếp nhận hồ sơ: đ/c Nguyễn Minh Đức ĐT: 0973.223.640).

Sau thời gian trên, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư không đến đăng ký (hoặc đăng ký nhưng không đủ hồ sơ pháp lý) và không báo cáo tiến độ thực hiện dự án của đơn vị mình, UBND xã Mỹ Đức không cập nhật, tổng hợp vào Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trình UBND Thành phố phê duyệt.

3. Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở tiếp nhận hồ sơ hành chính của xã Mỹ Đức, trên cổng thông tin điện tử xã Mỹ Đức tại địa chỉ <https://myduc.hanoi.gov.vn> và được thông báo đến các thôn trên địa bàn xã Mỹ Đức.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã niêm yết thông báo này tại Trụ sở tiếp nhận hồ sơ hành chính của xã Mỹ Đức; đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử xã Mỹ Đức; niêm yết Thông báo này tại Nhà văn hoá các thôn trên địa bàn xã Mỹ Đức.

5. Giao phòng Kinh tế tổng hợp tham mưu UBND xã báo cáo, trình UBND Thành phố xét duyệt, xong trước ngày 25/9/2025.

UBND xã Mỹ Đức thông báo như trên để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch UBND Xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban thuộc xã;
- Các Trưởng thôn;
- Lưu: VT, KT_(Minh Đức).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Đoàn